



«Особенности размещения линейных объектов, в том числе коммуникаций и сетей инженерно-технического обеспечения, с учётом новейших изменений»

Программа:

- Понятие и терминология линейного объекта, отграничение линейных объектов от иных объектов, критерии признания коммуникаций (сетей) линейными объектами.
- Имущественно-технологический состав линейных объектов разных видов, движимые и недвижимые линейные объекты и их части: практическое значение.
- Земли (территории, зоны), запрещённые или предписанные для строительства линейных объектов.
- Согласования размещения линейных объектов в разных местах.
- Значение понятия «реконструкция линейного объекта».
- Порядок и случаи образования земельных участков для размещения линейных объектов по проектам планировки и межевания территории или схеме расположения земельных участков, требования и допуски при образовании земельных участков для линейных объектов.
- Пояснения по проектам планировки и межевания территории, красным линиям для строительства/реконструкции линейных объектов по новым правилам.
- ГПЗУ для строительства/реконструкции линейных объектов в переходный период.
- Аренда земельных участков для размещения линейного объекта.
- Сервитуты для размещения линейных объектов.
- Варианты порядок получения разрешительных документов для ремонта линейных объектов на частных и «нечастных» земельных участках и землях.
- Случаи освобождения от образования земельных участков, экспертизы проектной документации, разрешений на строительство/реконструкцию и ввод в эксплуатацию некоторых линейных объектов, в том числе для кадастрового учёта и регистрации права собственности на них.
- Особенности оформления размещения подземных линейных объектов и их частей, недропользование в связи с размещением линейного объекта.
- Влияние законодательства об автодорогах на размещение линейных объектов, размещение коммуникаций вдоль или с «пересечением» автодороги.
- Особенности размещения линейных объектов вдоль или с «пересечением» железных дорог.
- Установление охранных зон различных линейных объектов, их влияние на землепользование сторонних лиц.

- «Земельные» положения проектной документации линейного объекта.
- Требования к рекультивации земель в связи со строительством/реконструкцией линейного объекта.
- Особенности размещения линейных объектов государственного или муниципального значения и изъятие для них земельных участков у иных лиц.
- Оформление лесопользования и режим древесины в связи с размещением линейного объекта, в разных лесах.
- Оформление водопользования при «пересечении» линейных объектом «водной преграды».
- Особенности содержания разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов.
- Присвоение адреса и технический план линейного объекта.
- Особенности кадастрового учёта и регистрации прав на линейные объекты и земельные участки под ними, в том числе как на единые недвижимые комплексы и подземные, с 2017 года.
- Пояснения по «исчерпывающим» перечням процедур в сфере строительства линейных объектов – на примерах отдельных видов линейных объектов.

Последовательность разъяснения вопросов может быть изменена.